

MIENIE
Komunalne Gminy Brudzew

Mienie komunalne czyli cały majątek gminy Brudzew wynosi na dzień 31.12.2010r. kwotę **41.136.441,00 zł.** i obrazuje to tabela nr 1. wraz ze zmianami czyli zwiększeniem lub zmniejszeniem majątku. Ponadto kolejne tabele będą przedstawiały majątek w rozbiciu na poszczególne jednostki wraz z komentarzem w wartościach brutto(pełnych złotych).

Tabela Nr 1

L.p.	Nazwa jednostek	Stan na dzień 30.06.2009r.	Stan na dzień 31.12.2010r.	Zwiększenie + Zmniejszenie -
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Urząd Gminy	12.838.600,00	24.683.988,00	+ 11.845.388,00
2.	Szkoły podstawowe i gimnazjum zbiorczo,	9.319.703,00	9.476.759,00	+ 157.056,00
3.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	45.840,00	55.394,00	+ 9.554,00
4.	Biblioteka	36.751,00	36.751,00	-
5.	Zakład Gospodarki Komunalnej	5.991.084,00	6.883.549,00	+ 892.465,00
6.	RAZEM	28.231.978,00	41.136.441,00	+ 12.904.463,00

Należy zaznaczyć, że cały majątek gminy stanowi własność gminy. Gmina posiada grunty oddane w zarząd 0,64ha Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Brudzewie oraz grunty w użytkowaniu wieczystym 2,73 ha.z tego 0,46 ha mają osoby prawne a 2.27 ha osoby fizyczne. Mienie gminne znacznie wzrosło dzięki realizacji i zakończeniu inwestycji finansowanych zarówno z budżetu gminy jak i środków unijnych.

Poniższa tabela przedstawia wartości majątku Urzędu Gminy wg stanu na dzień 31.12.2010r. w stosunku do stanu na dzień 30.06.2009r.

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Wartości brutto na dzień 30.06.2009r.	Wartości brutto na dzień 31.12.2010r.	+ zwiększenie 1. Zmniejszenie [3-2]
1.	2.	3.	4.
I Rzeczowe składniki majątku trwałego	12.767.982,00	24.610.748,00	+11.842.766,00
- grunty i tereny	895.326,00	2.091.944,00	+ 1.196.618,00
- budynki i budowle	957.698,00	942.786,00	- 14.912,00
- urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie	265.507,00	308.804,00	+ 43.297,00
- środki transportowe	129.800,00	135.700,00	+ 5.900,00
- drogi	8.186.117,00	15.533.867,00	+ 7.347.750,00
- inwestycje rozpoczęte	2.333.534,00	5.597.647,00	+ 3.264.113,00
II wartości niematerialne i prawne	70.618,00	73.240,00	+ 2.622,00
RAZEM	12.838.600,00	24.683.988,00	+ 11.845.388,00

W skład majątku Gminy wymienionego w tab. Nr 2 wchodzi następujące budynki; budynek Urzędu Gminy, budynek ośrodka zdrowia, budynek mieszkalny w Koźminie, budynek, w którym jest GOK „poczekalnia PKS” i sklepy. Budynek „dawnej wozowni” w Kolnicy jest własnością gminy, ale nie ma wyceny.

W ciągu powyższego okresu zakupiono gruntów na kwotę 94.025,- a sprzedano na kwotę 18.678,20 zł ponadto skomunalizowano grunty na kwotę 578.288,85 zł. oraz zagospodarowanie dworskiego parku w msc. Kolnica w kwocie 542.982,58 zł. Łączna powierzchnia dróg gminnych

wynosi 106,50 ha. Wybudowano lub rozpoczęto budowę dróg w następujących miejscowościach: drogę w miejscowości Brudzew – Kolnica - Galew na wartość 2.440.433,05 zł., drogę w m. Dąbrowa o wartości 699.532,54 zł., drogę w m. Brudzew ul. Kopernika na wartość 645.366,21 zł., drogę w m. Cichów o wartości 489.262,66 zł., drogę w m. Brudzyń o wartości 179.011,55 zł., drogę w msc. Brudzew na ul. Wąska, Zielona, Kwiatowa o wartości 459.124,07 zł. oraz oświetlenie uliczne. o wartości 239.408,31 zł. Rekultywacja składowiska odpadów na wartość 315.222,40 zł., budowa świetlicy wiejskiej w msc. Brudzyń o wartości 195.660,37 zł., budowa hali widowiskowo sportowej na wartość 745.074,87 zł. oraz budowa boiska ORLIK 988.116,38 zł. i boiska z trawy syntetycznej w msc. Koźmiń o wartości 437.134,19 zł.

Zakupiono komputerów o wartości 4.074,00 zł., monitoring o wartości 16.628,00 zł. kosiarkę na wysięgniku o wartości 49.000,00 zł., oraz przyczepkę do samochodu 5.900,00 zł. Ponadto wybudowano dwa place zabaw wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych o wartości 177.383,75 zł.

Ponadto w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji ujawniono w drodze weryfikacji dokumentów świetlice w msc. Bierzmo, Kozubów, Tarnowa.

Inwestycje zakończone i przekazane do ZGK omówione szczegółowo przy tabeli nr 6 (sieć kanalizacyjna i wodociągowa).

Poniższa tabela przedstawia wartości majątku szkół wg stanu na dzień 31.12.2010r. w stosunku do stanu na dzień 30.06.2009r.

Tabela Nr 3

Wyszczególnienie	Wartości brutto na dzień 30.06.2009r.	Wartości brutto na dzień 31.12.2010r.	+ zwiększenie 2. Zmniejszenie [3-2]
1.	2.	3.	4.
I Rzeczowe składniki majątku trwałego	9.318.127,00	9.459.798,00	+ 141.671,00
- grunty i tereny	99.760,00	99.760,00	-
- budynki i budowle	8.709.462,00	8.649.145,00	- 60.317,00
- urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie	482.022,00	537.009,00	+ 54.987,00
- środki transportowe	-	-	-
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26.883,00	173.884,00	+ 147.001,00
II wartości niematerialne i prawne	1.576,00	16.961,00	+ 15.385,00
RAZEM	9.319.703,00	9.476.759,00	+ 157.056,00

Łącznie placówek oświatowych mamy sześć. Są to:

1. Zespół Szkolno-Gimnazjalny w Brudzewie
2. Gminne Przedszkole w Brudzewie
3. Szkoła Podstawowa w Chrząblicach,
4. Szkoła Podstawowa w Galewie,
5. Szkoła Podstawowa w Koźminie
6. Filialna Szkoła Podstawowa w Krwonach

Każda z tych placówek posiada swój budynek szkolny oraz budynki gospodarcze położone na łącznej powierzchni 6,50 ha i te budynki są własnością gminy.

Zmiany jaką obrazuje tabela nr 3 jest zwiększenie o kwotę 157.056,00 zł. czyli zakup placu zabaw dla SP Chrząblice, budowa parkingu i ogrodzenia przy Gminnym Przedszkolu w Brudzewie oraz budowa parkingu i podjazdu przy SP Galew, zakup traktora ogrodowego dla SP Brudzew i zakup oprogramowania komputerowego.

Poniższa tabela przedstawia wartości majątku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brudzewie wg stanu na dzień 31.12.2010r. w stosunku do stanu na dzień 30.06.2009r.

Tabela Nr 4

Wyszczególnienie	Wartości brutto na dzień 30.06.2009r.	Wartości brutto na dzień 31.12.2010r.	+ zwiększenie 7. Zmniejszenie [3-2]
1.	2.	3.	4.
I Rzeczowe składniki majątku trwałego	40.705,00	45.005,00	+ 4.300,00
- grunty i tereny	-	-	-
- budynki i budowle	-	-	-
- urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie	26.205,00	30.505,00	+ 4.300,00
- środki transportowe	14.500,00	14.500,00	-
II wartości niematerialne i prawne	5.135,00	10.389,00	+ 5.254,00
RAZEM	45.840,00	55.394,00	+ 9.554,00

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej mieści się w tym samym budynku co Urząd Gminy, a w skład jego majątku wchodzi komputery wraz z oprogramowaniem oraz samochód osobowy marki fiat PANDA Zwiększenie majątku nastąpiło o zakup serwera i oprogramowania FKB.

Poniższa tabela przedstawia wartości majątku Gminnej Biblioteki Publicznej w Brudzewie wg stanu na dzień 31.12.2010r. w stosunku do stanu na dzień 30.06.2009r.

Tabela Nr 5

Wyszczególnienie	Wartości brutto na dzień 31.12.2008r.	Wartości brutto na dzień 30.06.2009r.	+ zwiększenie 8. Zmniejszenie [3-2]
1.	3.	4.	5.
I Rzeczowe składniki majątku trwałego	35.625,00	35.625,00	-
- grunty i tereny	-	-	-
- budynki i budowle	16.050,00	16.050,00	-
- urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie	19.575,00	19.575,00	-
- środki transportowe	-	-	-
II wartości niematerialne i prawne	1.126,00	1.126,00	-
RAZEM	36.751,00	36.751,00	

Budynek Gminnej Biblioteki Publicznej znajduje się na gruncie wykazanym w tab. Nr 2.

Poniższa tabela przedstawia wartości majątku Zakład Gospodarki Komunalnej w Brudzewie wg stanu na dzień 31.12.2010r. w stosunku do stanu na dzień 30.06.2009r.

Tabela Nr 6

Wyszczególnienie	Wartości brutto na dzień 30.06.2009r.	Wartości brutto na dzień 31.12.2010r.	+ zwiększenie 9. Zmniejszenie [3-2]
1.	2.	3.	4.
I Rzeczowe składniki majątku trwałego	5.980.731,00	6.872.181,00	+ 891.450,00
- grunty i tereny	-	-	-
- budynki i budowle	5.558.801,00	6.237.641,00	+ 678.840,00
- urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie	115.434,00	213.644,00	+ 98.210,00
- środki transportowe	306.496,00	420.896,00	+ 114.400,00
II wartości niematerialne i prawne	10.353,00	11.368,00	+ 1.015,00
RAZEM	5.991.084,00	6.883.549,00	+ 892.465,00

Zakład Gospodarki Komunalnej w Brudzewie posiada w użytkowaniu sieci wodociągowe o długości 164,5 km oraz sieci kanalizacyjne o długości 3,6 km. Zwiększenie majątku o kwotę 678.840,00 zł spowodowane jest przekazaniem przez Gminę sieci wodociągowej i kanalizacyjnych. Ponadto ZGK zakupiło przepływomierz elektromagnetyczny, przyczepę ciężarową rolniczą oraz koparko ładowarkę i zakupiono oprogramowania komputerowe.

Na dzień 31.12. 2010 r. Gmina uzyskała dochody z tytułu :

10. sprzedaży w drodze przetargu działek budowlanych położonych w Brudzewie na kwotę -
278.751,22 zł.

- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w wysokości - **4.764,00 zł.**
- dochody uzyskane z tytułu czynszów - **58.936,36 zł.**

W roku 2011r. przewiduje się następujące dochody z mienia komunalnego :

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu - **5.785,00 zł.**
 - dochody uzyskane z tytułu czynszów - **58.000,00 zł.**
 - dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości - **230.000,00 zł.**
- Razem: 293.785,00 zł.**

Dochody z mienia komunalnego przeznacza się na:

- 1. koszty szacunku nieruchomości i aktów notarialnych - **45.000,00 zł.**
 - koszty związane z dokumentacją nieruchomości skomunalizowanych - **15.000,00 zł.**
 - wycena działek budowlanych - **25.000,00 zł.**
 - inne wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami oraz zagospodarowaniem przestrzennym - **208.785,00 zł.**
- Razem: 293.785,00 zł.**

Gmina Brudzew jest udziałowcem „Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe” w Kaliszu. Posiada 244 udziałów po 1.000,00 zł. każdy.