

MIENIE Komunalne Gminy Brudzew

Mienie komunalne czyli cały majątek gminy Brudzew wynosi na dzień 31.12.2011r. kwotę **47.565.536,00 zł.** i obrazuje to tabela nr 1. wraz ze zmianami czyli zwiększeniem lub zmniejszeniem majątku. Ponadto kolejne tabele będą przedstawiały majątek w rozbiciu na poszczególne jednostki wraz z komentarzem w wartościach brutto(pełnych złotych).

Tabela Nr 1

L.p.	Nazwa jednostek	Stan na dzień 31.12.2010r.	Stan na dzień 31.12.2011r.	Zwiększenie + Zmniejszenie -
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Urząd Gminy	24.683.988,00	30.748.795,00	+ 6.064.807,00
2.	Szkoły podstawowe i gimnazjum zbiorczo,	9.476.759,00	9.611.986,00	+ 135.227,00
3.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	55.394,00	58.682,00	+ 3.288,00
4.	Biblioteka	36.751,00	36.751,00	-
5.	Zakład Gospodarki Komunalnej	6.883.549,00	7.109.322,00	+ 225.773,00
6.	RAZEM	41.136.441,00	47.565.536,00	+ 6.429.095,00

Należy zaznaczyć, że cały majątek gminy stanowi własność gminy. Gmina posiada grunty oddane w zarząd 0,64ha Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Brudzewie oraz grunty w użytkowaniu wieczystym 2,73 ha. z tego 0,46 ha mają osoby prawne a 2.27 ha osoby fizyczne. Mienie gminne znacznie wzrosło dzięki realizacji i zakończeniu inwestycji finansowanych zarówno z budżetu gminy jak i środków unijnych.

Poniższa tabela przedstawia wartości majątku Urzędu Gminy wg stanu na dzień 31.12.2011r. w stosunku do stanu na dzień 30.12.2010r.

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Wartości brutto na dzień 31.12.2010r.	Wartości brutto na dzień 31.12.2011r.	+ zwiększenie - Zmniejszenie [3-2]
1.	2.	3.	4.
I Rzeczowe składniki majątku trwałego	24.610.748,00	30.686.912,00	+ 6.076.164,00
- grunty i tereny	2.091.944,00	4.668.128,00	+ 2.576.184,00
- budynki i budowle	942.786,00	2.107.356,00	+ 1.164.570,00
- urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie	308.804,00	4.826.216,00	+ 4.517.412,00
- środki transportowe	135.700,00	135.700,00	-
- drogi	15.533.867,00	10.383.925,00	- 5.149.942,00
- inwestycje rozpoczęte	5.597.647,00	8.565.587,00	+ 2.967.940,00
II wartości niematerialne i prawne	73.240,00	61.883,00	-11.357,00
RAZEM	24.683.988,00	30.748.795,00	+ 6.064.807,00

W skład majątku Gminy wymienionego w tab. Nr 2 wchodzi następujące budynki; budynek Urzędu Gminy, budynek ośrodka zdrowia, budynek mieszkalny w Koźminie, budynek, w którym jest GOK „poczekalnia PKS” i sklepy. Budynek „dawnej wozowni” w Kolnicy jest własnością gminy, ale nie ma wyceny.

W ciągu powyższego okresu zakupiono gruntów na kwotę 9.934,86,- a sprzedano na kwotę 63.218,92 zł. Łączna powierzchnia dróg gminnych wynosi 106,50 ha. Ponadto na zwiększenie majątku gminy miały wpływ wybudowane i zakończone inwestycje takie jak: budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. Wyszyńskiego i Słonecznej o wartości 888.765,74 zł. wraz z rozbudową w/w kanalizacji o wartości 53.541,79 zł., budowa sieci wodociągowej na ul. Turkowskiej i w Kolnicy o wartości 188.137,76 zł., przebudowa budynku dawnej wozowni z przeznaczeniem na GOK prowadzące ognisko wychowawcze wraz z wyposażeniem o wartości 1.168.784,69 zł. oraz oświetlenie uliczne o wartości 102.909,64 zł.

Zakupiono ciągnik dla ZGK o wartości 175.000,00 zł., pompę dla OSP Koźmin o wartości 5.718,00 zł., oraz piec c.o. dla Urzędu Gminy o wartości 30.135,00 zł. Ponadto wybudowano place zabaw o wartości 41.580,01 zł. oraz utwardzono plac przy świetlicy wiejskiej w Olimpii o wartości 10.491,90 zł. Inwestycje zakończone i przekazane do ZGK w zakresie kanalizacji i wodociągów. Z kolei zmniejszenie w pozycji drogi wynika z błędnej klasyfikacji środków trwałych ponieważ grunty pod drogami sklasyfikowano w drogach a winny być w gruntach.

Poniższa tabela przedstawia wartości majątku szkół wg stanu na dzień 31.12.2011r. w stosunku do stanu na dzień 30.12.2010r.

Tabela Nr 3

Wyszczególnienie	Wartości brutto na dzień 31.12.2010r.	Wartości brutto na dzień 31.12.2011r.	+ zwiększenie - Zmniejszenie [3-2]
1.	2.	3.	4.
I Rzeczowe składniki majątku trwałego	9.459.798,00	9.584.412,00	+ 124.614,00
- grunty i tereny	99.760,00	99.760,00	-
- budynki i budowle	8.649.145,00	8.734.469,00	+ 85.324,00
- urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie	537.009,00	576.299,00	+39.290,00
- środki transportowe	-	-	-
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	173.884,00	173.884,00	-
II wartości niematerialne i prawne	16.961,00	27.574,00	+ 10.613,00
RAZEM	9.476.759,00	9.611.986,00	+ 135.227,00

Łącznie placówek oświatowych mamy sześć. Są to:

- Zespół Szkolno-Gimnazjalny w Brudzewie
- Gminne Przedszkole w Brudzewie
- Szkoła Podstawowa w Chrząblicach,
- Szkoła Podstawowa w Galewie,
- Szkoła Podstawowa w Koźminie
- Filialna Szkoła Podstawowa w Krwonach

Każda z tych placówek posiada swój budynek szkolny oraz budynki gospodarcze położone na łącznej powierzchni 6,50 ha i te budynki są własnością gminy.

Zmiany jaką obrazuje tabela nr 3 jest zwiększenie o kwotę 135.227,00 zł. czyli zakup schodołazu, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, demontaż i montaż kotła c.o. i zakup oprogramowania i sprzętu komputerowego.

Poniższa tabela przedstawia wartości majątku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brudzewie wg stanu na dzień 31.12.2011r. w stosunku do stanu na dzień 30.12.2010r.

Tabela Nr 4

Wyszczególnienie	Wartości brutto na dzień 31.12.2010r.	Wartości brutto na dzień 31.12.2011r.	+ zwiększenie - Zmniejszenie [3-2]
1.	2.	3.	4.
I Rzeczowe składniki majątku trwałego	45.005,00	45.005,00	-
- grunty i tereny	-	-	-
- budynki i budowle	-	-	-
- urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie	30.505,00	30.505,00	-
- środki transportowe	14.500,00	14.500,00	-
II wartości niematerialne i prawne	10.389,00	13.677,00	+ 3.288,00
RAZEM	55.394,00	58.682,00	+ 3.288,00

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej mieści się w tym samym budynku co Urząd Gminy a w skład jego majątku wchodzi komputery wraz z oprogramowaniem oraz samochód osobowy marki fiat PANDA. Zwiększenie majątku nastąpiło o zakup oprogramowania KADRY i PŁACE.

Poniższa tabela przedstawia wartości majątku Gminnej Biblioteki Publicznej w Brudzewie wg stanu na dzień 31.12.2011r. w stosunku do stanu na dzień 30.12.2010r.

Tabela Nr 5

Wyszczególnienie	Wartości brutto na dzień 31.12.2010r.	Wartości brutto na dzień 30.12.2011r.	+ zwiększenie - zmniejszenie [3-2]
1.	2.	3.	4.
I Rzeczowe składniki majątku trwałego	35.625,00	35.625,00	-
- grunty i tereny	-	-	-
- budynki i budowle	16.050,00	16.050,00	-
- urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie	19.575,00	19.575,00	-
- środki transportowe	-	-	-
II wartości niematerialne i prawne	1.126,00	1.126,00	-
RAZEM	36.751,00	36.751,00	-

Budynek Gminnej Biblioteki Publicznej znajduje się na gruncie wykazanym w tab. Nr 2.

Poniższa tabela przedstawia wartości majątku Zakład Gospodarki Komunalnej w Brudzewie wg stanu na dzień 31.12.2011r. w stosunku do stanu na dzień 30.12.2010r.

Tabela Nr 6

Wyszczególnienie	Wartości brutto na dzień 31.12.2010r.	Wartości brutto na dzień 31.12.2011r.	+ zwiększenie - zmniejszenie [3-2]
1.	2.	3.	4.
I Rzeczowe składniki majątku trwałego	6.872.181,00	7.087.926,00	+ 215.745,00
- grunty i tereny	-	-	-
- budynki i budowle	6.237.641,00	6.242.031,00	+ 4.390,00
- urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie	213.644,00	217.694,00	+ 4.050,00
- środki transportowe	420.896,00	628.201,00	+ 207.305,00
II wartości niematerialne i prawne	11.368,00	21.396,00	+ 10.028,00
RAZEM	6.883.549,00	7.109.322,00	+ 225.773,00

Zakład Gospodarki Komunalnej w Brudzewie posiada w użytkowaniu sieci wodociągowe o długości 164,5 km oraz sieci kanalizacyjne o długości 3,6 km. Zwiększenie majątku o kwotę 225.773,00 zł spowodowane jest przekazaniem przez Gminę ciągnika rolniczego ZETOR „PROXIMA”. Ponadto ZGK zakupiło garaż stalowy podwójny, pług do odśnieżania, samochód osobowy CITROEN BERLINGO i zakupiono oprogramowanie komputerowe.

Na dzień 31.12. 2011 r. Gmina uzyskała dochody z tytułu :

- sprzedaży w drodze przetargu działek budowlanych położonych w Brudzewie na kwotę - **206.135,90 zł.**
- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w wysokości - **7.385,44 zł.**
- dochody uzyskane z tytułu czynszów - **63.218,92 zł.**

W roku 2012r. przewiduje się następujące dochody z mienia komunalnego :

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu - **5.785,00 zł.**
- dochody uzyskane z tytułu czynszów - **77.000,00 zł.**
- dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości - **140.000,00 zł.**
- Razem: 222.785,00 zł.**

Dochody z mienia komunalnego przeznacza się na:

- koszty szacunku nieruchomości i aktów notarialnych - **45.000,00 zł.**
- koszty związane z dokumentacją nieruchomości skomunalizowanych - **15.000,00 zł.**
- wycena działek budowlanych - **25.000,00 zł.**
- inne wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami oraz zagospodarowaniem przestrzennym - **137.785,00 zł.**

Razem: 222.785,00 zł.

Gmina Brudzew jest udziałowcem „Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe” w Kaliszu. Posiada 416 udziałów po 1.000,00 zł. każdy.