

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	OFERTA
--------------------------------	---------------

Do
Gminy Brudzew
 ul. Turkowska 29
 62-720 Brudzew

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych – zadanie: **Częściowa rozbiórka wraz z przebudową świetlicy wiejskiej oraz budowa placu zabaw w msc Tarnowa, gmina Brudzew.**

MY NIŻEJ PODPISANI:

(imiona i nazwiska osób podpisujących ofertę)

DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ:

(nazwa /firma/ dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
 (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy /firmy/ i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie robót budowlanych – zadanie **Częściowa rozbiórka wraz z przebudową świetlicy wiejskiej oraz budowa placu zabaw w msc Tarnowa, gmina Brudzew.**
- OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, SSTWiORB i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania. Uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację przedmiotu zamówienia w tym oświadczamy, że przeprowadziliśmy wizję lokalną terenu budowy. Zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
- OFERUJEMY**, wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Netto:	..... [zł]	(słownie:.....)
VAT (23%)	..... [zł]	(słownie:.....)
Brutto:	..... [zł]	(słownie:.....)

(Uwaga: prosimy o dokładne i czytelne wypełnienie formularza ofertowego, pomyłki związane z obliczeniem podatku VAT lub z sumowaniem kwot mogą skutkować odrzuceniem oferty)

(pieczęćka / i imienna / e oraz podpisy upoważnionego / ych przedstawiciela / i Oferenta)

W cenie kosztorysowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia w tym również wszelkie inne koszty i składniki, niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia, uwzględnia wymagania i warunki określone w SIWZ i jest ceną ostateczną. Ryzyko konieczności podniesienia jakichkolwiek kosztów dodatkowych niewymienionych w ofercie, a mogących pojawić się w trakcie realizacji zamówienia, obciąża nas i uwzględniliśmy je w proponowanej cenie.

4. **OKRES** udzielonej gwarancji i rękojmi

Okres udzielonej gwarancji i rękojmi miesiące
-------------------------------------------------	-----------------------

- Maksymalny akceptowalny przez Zamawiającego okres udzielonej gwarancji i rękojmi: **72 miesiące od daty wykonania zamówienia.**
- Minimalny akceptowalny przez Zamawiającego okres udzielonej gwarancji i rękojmi: **60 miesięcy od daty wykonania zamówienia.**
- Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnej **gwarancji jakości**, zgodnie z ofertą przetargową, z zastrzeżeniem, iż gwarancja na wbudowane materiały i urządzenia jest dłuższa o ile gwarantuje to producent tych materiałów i urządzeń

5. **Oświadczamy, że jesteśmy** (odpowiednie zakreślić):

1. **mikroprzedsiębiorstwem** (zatrudniającym mniej niż 10 osób i roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro),
2. **małym przedsiębiorstwem** (zatrudniającym mniej niż 50 osób i roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro),
3. **średnim przedsiębiorstwem** (zatrudniającym mniej niż 250 osób i roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro).

6. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia okresie od dnia

7. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od daty, w której upływa termin składania ofert.

9. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY:**

- 1) roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami *
- 2) następujące roboty/dostawy/usługi zamierzamy powierzyć podwykonawcom *
 - a.
 - b.
 - c.

(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

3) nazwy (firmy) podwykonawców na zasoby, których powołujemy się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Pzp*

a.

b.

c.

(Art. 36b ust. 2 Pzp „Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia)* ***niepotrzebne skreślić**

10. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum¹ dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

(wypełniają jedynie wykonawcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne, konsorcja)

11. **DEKLARUJEMY** wniesienie **przed podpisaniem umowy** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całości zadania określonego w pkt 3 niniejszej oferty, w następującej formie:

12. **OŚWIADCZAMY**, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów załączonych do oferty w osobnym opakowaniu/kopercie (rozdz. XI ust. 15 SIWZ) – niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ([tj.](#) Dz.U. z 2019 roku, poz. 1010 ze zm.))

13. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami istotnych postanowień umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

14. **Zobowiązujemy się** do zatrudnienia przez siebie lub podwykonawcę osób wykonujących czynności (określone w SIWZ) w trakcie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy na zasadach zawartych w SIWZ oraz Istotnych postanowieniach umowy.

(pieczęćka / i imienna / e oraz podpisy upoważnionego / ych przedstawiciela / i Oferenta)

15. **WSZELKA KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować:

Osoba do kontaktu: _____

Nazwa firmy: _____

Adres: _____

Telefon, faks, e-mail: _____

16. **OFERTE** niniejszą składamy na _____ stronach.

17. **ZALĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

L.p.	Nazwa dokumentu	Strona
1.	Kosztorys ofertowy.....	
2.	Oświadczenie wykonawcy dot. Spełnienia warunków udziału w postępowaniu.....	
3.	Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania	
4.	Istotne postanowienia umowy	
5.	Oryginał potwierdzający wniesienie wadium	



(miejsowość, data)




(pieczęć Oferenta)



(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy upoważnionego / ych przedstawiciela / i Oferenta)

ZAŁĄCZNIKI



(pieczęć / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

1.

KOSZTORYS OFERTOWY

W załączeniu kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych.

(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

2.

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. zadanie **Częściowa rozbiórka wraz z przebudową świetlicy wiejskiej oraz budowa placu zabaw w msc Tarnowa, gmina Brudzew** oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia r.

(*miejsowość*)

.....

(*podpis*)

(pieczęćka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....,

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.

(miejsowość)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.

(miejsowość)

.....

(podpis)



(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy upoważnionego / ych przedstawiciela / i Oferenta)

3.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Częściowa rozbiórka wraz z przebudową świetlicy wiejskiej oraz budowa placu zabaw w msc Tarnowa, gmina Brudzew**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- 1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- 2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Pzp .

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)



(pieczęćka / i imienna / e oraz podpisy upoważnionego / ych przedstawiciela / i Oferenta)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis)

(pieczęćka / i imienna / e oraz podpisy upoważnionego / ych przedstawiciela / i Oferenta)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr IOŚ.272. 2019

Niniejsza umowa (zwana dalej "Umową") zawarta została w Brudzew w dniu roku pomiędzy:

1. Gminą Brudzew, 62 - 720 Brudzew, ul. Turkowska 29, NIP: 668-19-23-110, REGON: 311019409, reprezentowaną przez Pana:
Cezarego Krasowskiego - Wójta Gminy Brudzew
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Brudzew – Wioletty Gadomskiej
zwaną dalej "Zamawiającym",
a:
2.
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. Zm.) w wyniku których wybrany został Wykonawca zamówienia. Strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z rozstrzygniętym przetargiem nieograniczonym nr IOŚ.271.....2019 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych **Częściowa rozbiórka wraz z przebudową świetlicy wiejskiej oraz budowa placu zabaw w msc Tarnowa, gmina Brudzew** w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót;
2. Niniejszą umową o roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania obiektów w niej przewidzianych, wykonanych zgodnie z projektami stanowiącymi część składową niniejszej umowy i z zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego, a Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, na podstawie art. 647 KC i ustawy Prawo budowlane, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają:
 - 1) Oferta Wykonawcy nr z dnia - załącznik nr 1
 - 2) Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysem nakładczym i przedmiarem robót - załącznik nr 2
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 3
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 4Wymienione powyżej dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
5. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych oraz operowaniu sprzętem budowlanym w trakcie realizacji zamówienia związane z wykonywaniem:
 - a. roboty murarskie i tynkarskie,
 - b. roboty dekarские,
 - c. roboty wykończeniowe malarskie, posadzkarskie, montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
 - d. prace nie wymagające specjalnych kwalifikacji takie jak sprzątnięcie, utrzymanie porządku na budowie,wykonywane pod nadzorem kierownika budowy.

(pieczęćka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierowników robót, geodety.
9. Umowa jest realizowana w ramach dofinansowanie inwestycji jakie Zamawiający otrzymał w ramach umowy o dofinansowanie nr 00055-65170-UM1510030/18 z dnia 10 czerwca 2019r. – projekt **„Częściowa rozbiorka wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w msc. Tarnowa, gmina Brudzew”** – typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 3

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy, aż do chwili przejęcia obiektu przez Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w okresie 14 dni od daty przekazania placu budowy.
4. W przypadku zwłoki w realizacji postanowień w/w umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłatę kar umownych według paragrafu § 8 niniejszej umowy.

(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

5. Na 7 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy (za pisemnym potwierdzeniem do siedziby Zamawiającego celem sprawdzenia ich zgodności z SSTWiORB i akceptacji przez Inspektora Nadzoru) wykaz materiałów i urządzeń, które Wykonawca zamierza wbudować. Inspektor Nadzoru w ciągu 4 dni roboczych od dostarczenia ww. dokumentów powiadomi Zamawiającego(a ten niezwłocznie Wykonawcę) o akceptacji lub jej odmowie jak chodzi o zaproponowane materiały i urządzenia (z uzasadnieniem i wskazaniem podstawy do braku akceptacji – niezgodność z zapisami SSTWiORB). W przypadku braku akceptacji materiałów i urządzeń zaproponowanych przez Wykonawcę ten zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 4 dni roboczych, od momentu powiadomienia o ww. fakcie do wskazania materiałów zgodnych z wymogami SSTWiORB – w przeciwnym przypadku skutkować to może uznaniem brakiem zgody na rozpoczęcie robót przez Zamawiającego i uznane jako nie rozpoczęcie robót z winy Wykonawcy

§ 4

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
2. Ustalony treścią niniejszą umowy zakres robót Wykonawca będzie wykonywał osobiście z materiałów, maszyn i urządzeń własnych.
3. Materiały, maszyny i urządzenia, o których mowa w par. 3 ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu technicznego, zapewniając sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne, finansowe i kadrowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za miejsce Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy,
 - 2) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) oznakowania terenu, oraz wykonania innych zobowiązań dotyczących Wykonawcy, a wynikających z treści decyzji pozwolenia na budowę;
 - 4) odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) zagospodarowania oraz zapewnienia dozoru zaplecza i placu budowy;
 - 6) robót przygotowawczych i porządkowych;
 - 7) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
 - 8) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
 - 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;

(pieczęćka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

- 10) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu;
 - 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów;
 - 12) naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót;
 - 13) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 14) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
 - 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót (w tym usunięcie gruzu oraz innych odpadów wytworzonych w czasie realizacji robót) i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 16) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy wraz z wszelkimi zgłoszeniami robót zanikających oraz jego zabezpieczenie i przechowywanie na placu budowy w taki sposób, aby był w każdej chwili dostępny dla Inspektora Nadzoru bądź Zamawiającego;
 - 17) dokumentację powykonawczą w 2 egz. zawierającą wszystkie atesty i certyfikaty wbudowanych urządzeń i materiałów, protokoły badań, pomiarów, sprawdzeń;
 - 18) oraz innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
11. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
 12. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
 14. Wykonawca powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz przedstawicielom Zamawiającego.
 16. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.
 17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 5

ROZLICZENIA CZĘŚCIOWE I ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje rozliczeń częściowych wykonanych robót i odbiorów robót:
 - 1) Rozliczenia częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Przewiduje się dokonanie 2 rozliczeń częściowych i odbioru końcowego oraz wystawienie nie więcej niż 2 faktur częściowych i faktury końcowej w następujących minimalnych terminach:
 - 1) Częściowe rozliczenie wykonanych robót będące podstawą do wystawienia faktury częściowej na łączną kwotę nie przekraczającą 25% wartości wynagrodzenia kosztorysowego – do 20 grudnia 2019 roku

(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

- 2) Częściowe rozliczenie wykonanych robót będące podstawą do wystawienia faktury częściowej na łączną kwotę nie przekraczającą 25% wartości wynagrodzenia kosztorysowego – do 28 lutego 2020r.
- 3) Końcowy odbiór robót po wykonaniu całości zadania na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości wynagrodzenia kosztorysowego z umowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o którym mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
4. Przewiduje się częściowe rozliczanie i fakturowanie robót, za faktycznie wykonane roboty poprzez wystawienie przez Wykonawcę faktury przejściowej, zgodnie z §5 ust. 2 pkt 1 i 2.
5. Rozliczeń częściowych wykonanych robót dokonują inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z Wykonawcą. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do rozliczeń częściowych, wpisem do Dziennika budowy. Wykonawca przygotowuje tabelę rozliczeniową z rozbiem na roboty wykonane osobiście przez wykonawcę i podwykonawcę z której wynikać będzie wartość wykonanych robót przedstawiana do rozliczenia częściowego. Forma tabeli rozliczeniowej oraz jej zakres Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Inspektorami nadzoru oraz przedstawicielami zamawiającego. Zakres robót przedstawiany do rozliczenia a wykonany przez podwykonawcę wymaga akceptacji i podpisu podwykonawcy. Z czynności rozliczenia częściowego sporządza się protokół na druku przygotowanym przez Wykonawcę. Protokół rozliczenia częściowego wymaga sprawdzenia zakresu i jakości wykonanych robót i ich potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Sprawdzony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej. Zakończenie czynności rozliczenia częściowego nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru danej części robót przez Wykonawcę, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.
6. Przewiduje się dokonanie odbioru końcowego, który polegał będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową.
7. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy.
8. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przekazania wykonanych robót budowlanych najpóźniej w dniu zakończenia umownego terminu wykonania zadania. Do zgłoszeniu o którym mowa Wykonawca dołączy pisemne potwierdzenie wykonania robót budowlanych podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję, ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego muszą być wykonane, aby odbiór mógł nastąpić zgodnie z umową.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym dniem odbioru operatu kołaudacyjnego (2 egz. - oryginał i kopia) a więc kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy z wpisami kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy (kierownika budowy) o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami zgłoszenia do właściwego Wydziału Architektury i Budownictwa, obowiązującymi przepisami normami;
 - 3) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT), potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 4) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy;
 - 5) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
 - 6) stosowne protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń w tym wyników badań wody surowej i wody uzdatnionej;
 - 7) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
 - 8) wszystkie niezbędne do przeprowadzenia kontroli robót i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych dokumenty wymienione w SSTWiORB,

(pieczęćka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

- 9) pisemną gwarancję jakości wykonanych robót budowlanych na okres miesięcy od daty odbioru końcowego;
12. Brak przekazania Zamawiającemu kompletnego operatu kołaudacyjnego, bądź też przedstawienie dokumentów zawierających błędy lub potwierdzających wady spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego i wyznaczenie kolejnego terminu odbioru.
13. Z każdego posiedzenia komisji odbiorowej sporządza się protokół, który będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego.
14. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 30 dni od rozpoczęcia, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
16. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
17. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
18. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku takiego wyznaczenia w terminie do 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
19. Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron i inspektora nadzoru
20. Wady stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru
21. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
22. Strony postanawiają że, z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
23. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zgodnie z ust. 3 upoważnia Wykonawcę do dokonania:
 - 1) czynności odbioru jednostronnego,
 - 2) pozostawienia przedmiotu odbioru do dyspozycji Zamawiającego,
 - 3) wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót.
24. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru, na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 3 dni daty zgłoszenia.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z kodeksu cywilnego, jaka przysługuje Zamawiającemu, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji, w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
2. Termin gwarancji jakości i rękojmi ustala się na okres..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
3. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wszystkie wykonane prace budowlane, instalacyjne i montażowe.

(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

4. Jeżeli producent urządzeń i wbudowanych materiałów udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 2 wykonawca udziela gwarancji na okres nie krótszy niż gwarantowany przez producenta.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł w formie
4. Zamawiający zwraca 70 % wysokości zabezpieczenia, tj. kwotę w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. kwotę pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota, o której mowa, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
7. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

§ 8

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.
4. Wartość należnych Zamawiającemu kar umownych liczy się od całkowitej wartości zamówienia brutto a nie od wartości poszczególnych zadań - robót budowlanych.
5. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy uniemożliwiającą rozpoczęcie robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem jednak przypadku w którym Zamawiający skorzysta z umownego prawa odstąpienia od umowy na podstawie § 10 niniejszej umowy.
8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych tak Wykonawca jak i Zamawiający będą ponosili odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.
9. Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §10, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie;
10. W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
11. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
12. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
13. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
14. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 czynności w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 czynności.
15. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości odpowiadającej kwocie utraconych korzyści - dofinansowania w ramach projektu pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Koźminie i zakup wyposażenia” współfinansowanego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (umowa o dofinansowanie nr 00371-6935-UK1510459/17 z dnia 31 lipca 2017r.) w wysokości 63,63% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy. Zachowanie Wykonawcy, które skutkowałoby dla Zamawiającego utratą dofinansowanie to w szczególności:
- 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) przekroczenia terminu realizacji umowy skutkującego nieotrzymaniem dotacji,
 - 3) nienależytego wykonania umowy,
 - 4) z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Zamawiający potrąci wskazane odszkodowanie zgodnie z zapisami ust.5 niniejszego paragrafu.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Netto:	..... [zł]	(słownie:)
VAT (23%):	..... [zł]	(słownie.....)
Brutto:	..... [zł]	(słownie.....)

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę ryczałtową podaną w ofercie.
3. Cena wymieniona w ust. 1 jest stała przez cały okres obowiązywania umowy i zawiera wszystkie nakłady potrzebne do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, a także wszelkie inne koszty ponoszone przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy oraz nie

(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy upoważnionego / ych przedstawiciela / i Oferenta)

- ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego zmniejszenia wartości umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub w przypadku przeniesienia środków przeznaczonych na realizację z jednego elementu inwestycji na drugi.
 5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 będą wprowadzane aneksem do umowy na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego, opracowanego na nośnikach cenotwórczych kosztorysu ofertowego.
 6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami (częściową i końcową) wystawionymi przez Wykonawcę za wykonaniu robót budowlanych, w oparciu o zatwierdzony przez strony w terminie ustalonym niniejszą umową odpowiednio protokół rozliczenia częściowego i protokołu odbioru końcowego.
 7. Wartość robót do odbiorów częściowych i płatności częściowych ustalana będzie w oparciu o rozbić wynagrodzenia ryczałtowego na uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru tabeli rozliczeniowej.
 8. Wykonawca wystawi nie więcej niż 2 faktury częściowe i fakturę końcową w następujących minimalnych terminach:
 - 1) Częściowe rozliczenie wykonanych robót będące podstawą do wystawienia faktury częściowej na łączną kwotę nie przekraczającą 25% wartości wynagrodzenia kosztorysowego do 20 grudnia 2019
 - 2) Częściowe rozliczenie wykonanych robót będące podstawą do wystawienia faktury częściowej na łączną kwotę nie przekraczającą 25% wartości wynagrodzenia kosztorysowego – do 28 lutego 2020 roku
 - 3) Końcowy odbiór robót po wykonaniu całości zadania na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości wynagrodzenia kosztorysowego z umowy.
 9. Faktury powinny być adresowane do:

Gmina Brudzew
ul. Turkowska 29
62-720 Brudzew
NIP: 668-19-23-110
 10. Płatność będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego zaakceptowanego i podpisanego przez inspektorów nadzoru rozliczenia częściowego oraz wystawionej na jego podstawie faktury częściowej w przypadku faktur częściowych i do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu rozliczenia częściowego lub końcowego spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów
 11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
 12. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek.
 13. Wykonawca przedmiotu umowy określonego w § 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT oświadczenia o braku podwykonawcy (dalszych podwykonawców) lub oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców), że Wykonawca dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez nich w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż data podpisania protokołu odbioru.
 14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 143 c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z2018 r., poz. 1986 ze zm.).
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty

(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.

17. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i końcowej będzie należyte wykonanie robót danego etapu, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, potwierdzone przez bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez umawiające się Strony.
18. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę zbioru dokumentów i dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów wchodzących w skład przedmiotu umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 Kodeksu Cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych - w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia - w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni
 - 2) Wykonawca nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową a w szczególności Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że Wykonawca nie prowadzi w sposób należyty dziennika budowy
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 4) w razie nie przyznania lub przyznania w kwocie mniejszej niż wnioskowana środków pieniężnych z zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji,
 - 5) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 6) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) w razie nie realizowania przez Wykonawcę poleceń autora projektu lub Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie zrealizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. Wykonawca zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wszystkie prace wykonane do terminu odstąpienia od umowy.
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający stosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.
 - 5) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,

(pieczęćka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

- c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstępienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstępienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 11

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany zgodnie z art.144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach wyszczególnionych w niniejszej umowie i w przypadku wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać.
4. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
 - 1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić m.in. w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego, lub gestora sieci gazowej, cieplnej albo elektroenergetycznej,
 - b. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - c. z powodu działania tzw. „siły wyższej” a więc nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w SSTWiORB,
 - d. w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - e. w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.
W wyżej wymienionych wypadkach termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone. Jednakże w w/w sytuacjach Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonywania robót, w których zakresie przeszkody nie wystąpiły.
 - 2) Wykonawca zwraca się na piśmie do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie umownego terminu wykonania zamówienia podając nowy termin zakończenia zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym,
 - 3) Zamawiający z przyczyn zależnych od niego ma prawo żądania przedłużenia umownego terminu wykonania zamówienia.
 - 4) Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego lub zmiana jest dopuszczalna również w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót określonej w dokumentacji projektowej lub zastosowania rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej.
 - 5) Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany stawki podatku VAT w przypadku gdy zmiana stawki podatku VAT nastąpi w trakcie obowiązywania umowy i wynikać będzie ze zmiany przepisów podatkowych. Wykonawca wystąpi pisemnie z prośbą o zmianę podatku VAT wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym.

(pieczęćka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

- 6) zmiany wynikające z konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 7) Zmiany wynikające z wykonania robót zamiennych lub z zastosowania materiałów lub urządzeń innych niż wskazane w ofercie przetargowej i dokumentacji projektowej ale o lepszych parametrach technicznych i pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 8) Zmiany wynikające ze zmniejszenia wynagrodzenia w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie rozwiązań lub robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie zmniejszone, a zamiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
- 9) Zmiany wynagrodzenia, jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość przyjętą w kosztorysie ofertowym. W takim przypadku w oparciu o art. 630 kodeksu cywilnego, Wykonawca może żądać zwiększenia wynagrodzenia. Rozliczenie podwyższonego wynagrodzenia nastąpi przy końcowym rozliczeniu przedmiotu umowy. W przypadku, gdy wartość prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w kosztorysie ofertowym będzie w rozliczeniu końcowym powodowała zwiększenie wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
- 10) Dopuszczalne są również zmiany w umowie:
 - a. w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach jak określone w SIWZ,
 - b. w zakresie zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy na etapie realizacji robót, uzasadnionej przez Wykonawcę,
 - c. zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na równoważne wartościowo,
 - d. w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - e. w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
 - f. w przypadku zmian obowiązującego prawa powodujących, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - g. ilości wystawianych faktur,
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników oraz ewentualnych podwykonawców przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno-sanitarnych i porządkowych.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
10. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
11. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnymi za bieżące kontakty są:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
12. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - nie stanowią inaczej.

(pieczęćka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

13. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy / ustalone na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu lub postanowień SIWZ oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę i Zamawiającego.

(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)

5. ORYGINAŁ DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCY WNIESIENIE WADIUM PRZEZ WYKONAWCĘ

W ZAŁĄCZENIU



(pieczętka / i imienna / e oraz podpisy
upoważnionego / ych przedstawiciela /
i Oferenta)